

Павлодар қ. / Екібастұз қ.

г. Павлодар / г. Екібастұз

«Павлодарэнергосбыт» жауапкершілігі шектеулі
серіктестігі, 2011 жылғы 28.10-дағы заңды тұлғаны мемлекеттік тіркеу
туралы №17328-1945-ЖШС куәлік, Жарғы негізінде әрекет ететін бас
директор Т.Г. Аргинов тұлғасында бір тараптан, бұдан әрі Жеткізуші
деп аталатын және жылы энергиясын тұрмыстық қажеттіліктерге
тұтынатын жылумен жабдықтау қызметтерін пайдаланушы келесі
тараптан, бұдан әрі Тұтынушы, ал бірге Тараптар деп аталатын, осы
шартты (бұдан әрі - шарт) төмендегілер туралы жасады.

Товарищество с ограниченной ответственностью
«Павлодарэнергосбыт», свидетельство о государственной регистрации
юридического лица №17328-1945-ТОО от 28.10.2011 года в лице
генерального директора Аргинова Т.Г., действующего на основании Устава,
именуемое в дальнейшем Поставщик, с одной стороны, и пользователь
услугами по теплоснабжению, использующий тепловую энергию на бытовые
нужды, именуемый в дальнейшем Потребитель с другой стороны, вместе
именуемые Стороны, заключили настоящий договор (далее - Договор) о
нижеизложенном.

1-бөлім. Шартта пайдаланылған негізгі түсініктер

1. Шартта төмендегідей негізгі түсініктер пайдаланылған:
есеп айырысу кезеңі – тұтынылған жылы энергиясы есептелінетін және
Тұтынушыға ақысын төлеу үшін ұсынылатын жылумен жабдықтау
шартымен анықталған уақыт кезеңі (күнтізбелік ай);
жылы энергиясы үшін есеп айырысу – Жеткізуші ұсынған төлем құжаты
негізінде есеп айырысу кезеңі аяқталған соң Тұтынушының тұтынылған
жылы энергиясы үшін жасаған төлемі;
жылумен жабдықтау жүйесі - жылу өндіретін, жылыту беретін мен
жылу тұтынатын қондырғыларынан тұратын кешен;
жылу тұтыну қондырғысы - жылу энергиясын, жылу тасымалдағышты
жылы энергиясы Тұтынушыларының қажеттіліктеріне пайдалануға
арналған құрылғы;
жылу желісі - жылу энергиясын беру, таратуға арналған құрылғылардың
жиынтығы;
жылу тасымалдағыш – жылу энергиясын беру үшін жылумен жабдықтау
жүйесінде пайдаланатын зат (су, бу);
жылу энергиясы – жылу тасымалдағышпен тұтыну кезінде оның
термодинамикалық параметрлері (температура, қысым) өзгеретін жылу
тасымалдағышпен берілетін энергия;
өлшеу құралдарын тексеру – бекітілген техникалық және
метрологиялық талаптарға өлшегіш құралдың сәйкестігін анықтау және
растма мақсатында мемлекеттік метрологиялық қызмет немесе басқа
аккредиттелген заңды тұлғалар жүзеге асыратын операциялар
жиынтығы;
жеткізуші – Тұтынушыларға сатып алынған жылу энергиясын сатуды
жүзеге асыратын ұйым.
тараптардың пайдалану жауапкершілігін бөлу шекарасы – жылу
пайдалану құрылғылары және/немесе желілердің теңгерімдік тиесілігі
немесе тараптардың келісімі бойынша анықталатын тараптардың жылу
пайдалану құрылғылары мен/немесе желілерін бөлу нүктесі (сызығы),
басқару түйіні кіріс ысырмаларының бірінші бөлу ернемегі бойынша
(Элеватор) анықталатын көп пәтерлі тұрғын үйлердегі тұтынушы мен
энергия беруші немесе энергиямен жабдықтаушы ұйымының
арасындағы пайдалану жауапкершілігінің шекарасы;
теңгерімдік тиесілік шекарасы – энергия өндіруші, энергия беруші
ұйымдар мен Тұтынушы, сонымен қатар Тұтынушы мен қосалқы
тұтынушы арасындағы жылу энергиясының теңгерімдік тиесілігі
бойынша анықталатын жылу желілерін бөлу нүктесі;
төлем құжаты – тұтынылған жылу энергиясы үшін Тұтынушы төлемі
жүргізетін есептеу құралдарының нақты көрсеткіштерінің негізінде, ал
олар болмағанда немесе уақытша бұзылғанда, есеп айырысу жолымен
есептелініп берілген Жеткізушінің құжаты (шот, хабарлама, түбіртек,
ескерту-шот);
тұтынушы – реттелетін қызметтерді пайдаланатын немесе пайдалануға
ниет білдірген жеке немесе заңды тұлға;
уәкілетті органның ведомствосы - Тиісті табиғи монополиялар
салаларында басшылықты жүзеге асыратын мемлекеттік орган
ведомствосы.

2-бөлім. Шарттың мәні

2. Шартқа дейін міндетті түрде орындалуы тиіс талаптар:
1) тараптардың пайдалану жауапкершілігі мен жылу желілерінің
теңгерімдік тиесілігін бөлу актісі;
2) жылжымайтын мүлікке құқықтарды тіркеу туралы құжат немесе
жылумен жабдықтау объектісіне арналған құқық белгілейтін
құжаттың көшірмесі;
3) энергия беруші (энергия өндіруші) ұйымның жылу желілеріне
нысандардың қосылуына арналған техникалық талаптар (ЖЭПЕ-нің 5, 8
тармақтарына сәйкес жылумен жабдықтаудың сыртқы схемасын
өзгерткен, бұрын қосылмаған нысанды жылу желілеріне қосқан, және
олар қолданыстағы техникалық талаптарға сай келмеген, сондай-ақ
тұтынылатын жылу энергиясының мөлшерін (немесе жылу
тасығыштардың параметрлерін) өзгерткен жағдайда жаңадан қосылатын
нысандар үшін);
4) жеке тұлғаны куәландыру құжатының көшірмесі мен дербес
деректерді жинау және өңдеуге жазбаша келісім (ЖК, ЖТ);
5) жеке кәсіпкер куәлігінің көшірмесі немесе заңды тұлғаны мемлекеттік
тіркеу туралы анықтаманың көшірмесі;
6) жылумен жабдықтау шартына қол қою құқығы бар тұлғаға бұйрық

Глава 1. Основные понятия, используемые в Договоре

1. В Договоре используются следующие основные понятия:
расчетный период – период времени (календарный месяц), определяемый
договором на теплоснабжение, за который потребленная тепловая энергия
учитывается и предъявляется к оплате Потребителю;
расчет за тепловую энергию – оплата Потребителя за потребленную
тепловую энергию по истечении расчетного периода на основании
предъявленного Поставщиком платежного документа;
система теплоснабжения – комплекс, состоящий из теплопроизводящих,
теплопередающих и теплопотребляющих установок;
теплопотребляющая установка – устройство, предназначенное для
использования тепловой энергии, теплоносителя для нужд Потребителя
тепловой энергии;
тепловая сеть – совокупность устройств, предназначенных для передачи,
распределения тепловой энергии;
теплоноситель – вещество (вода, пар), используемое в системе
теплоснабжения для передачи тепловой энергии;
тепловая энергия – энергия, передаваемая теплоносителем, при потреблении
которой изменяются термодинамические параметры теплоносителя
(температура, давление);
поверка средства измерений – совокупность операций, выполняемых
государственной метрологической службой или другими аккредитованными
юридическими лицами в целях определения и подтверждения соответствия
средства измерений установленным техническим и метрологическим
требованиям;
поставщик – организация, осуществляющая продажу Потребителям
купленной тепловой энергии;
граница раздела эксплуатационной ответственности сторон – точка (линия)
раздела теплопотребляющих установок и/или сети сторон, определяемая по
балансовой принадлежности теплопотребляющих установок и/или сети или
соглашением сторон, граница эксплуатационной ответственности между
потребителем и энергопередающей или энергоснабжающей организацией в
многоквартирных жилых домах, определяется по первому разделительному
фланцу входных задвижек узла управления (Элеватор);
граница балансовой принадлежности – точка раздела тепловой сети между
энергопроизводящей, энергопередающей организациями и Потребителем, а
также между Потребителем и субпотребителем, определяемая по балансовой
принадлежности тепловой сети;
платежный документ – документ (счет, извещение,
квитанция, счет-предупреждение), выписанный Поставщиком на основании
фактических показателей приборов учета, а при их отсутствии или
временном нарушении – расчетным путем на основании которого
Потребителем производится оплата за потребленную тепловую энергию;
потребитель – физическое или юридическое лицо, пользующееся или
намеревающееся пользоваться регулируемым услугами;
ведомство уполномоченного органа – ведомство государственного органа,
осуществляющего руководство в соответствующих сферах естественных
монопольей.

Глава 2. Предмет Договора

2. Обязательные условия, предшествующие Договору:
1) акт разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и
эксплуатационной ответственности сторон;
2) документ о зарегистрированных правах на недвижимое имущество или
копию правоустанавливающего документа на объект теплоснабжения;
3) технические условия на присоединение объектов к тепловым сетям
энергопередающей (энергопроизводящей) организации (для вновь вводимых
объектов, в случае изменения количества потребляемой тепловой энергии
(или параметров теплоносителя) и их несоответствии действующим
техническим условиям, присоединения к тепловым сетям ранее не
присоединенного объекта, изменения схемы внешнего теплоснабжения, в
соответствии с п. 5, 8 ППТЭ);
4) копию документа, удостоверяющего личность, с письменным согласием на
сбор и обработку персональных данных (ИП, ФЛ);
5) копию справки о государственной регистрации юридического лица или
копию свидетельства индивидуального предпринимателя;

