

Порядок технологического присоединения потребителей к системе централизованного теплоснабжения

1 Оформление заявки на присоединение.

1.1 Для получения технических условий заказчик подает заявление (Приложение 1) в канцелярию ТОО «ПТС» (ул.Камзина, 149, эл.почта: info.tseti@pavlodarenergo.kz) или любой из сервисных центров г.Павлодара (ул. Ломова, 160, ул.Кривенко, 27).

К заявлению о выдаче технических условий на подключение к сетям теплоснабжения согласно Приказу Министра национальной экономики Республики Казахстана от 13 августа 2019 года №73 Об утверждении Правил осуществления деятельности субъектами естественных монополий прилагаются:

- 1) копия документа, удостоверяющего личность владельца объекта – для физических лиц, копия свидетельства индивидуального предпринимателя или копия уведомления о начале деятельности в качестве индивидуального предпринимателя, копия свидетельства или справка о государственной регистрации/перерегистрации – для юридических лиц;
- 2) при подаче заявления представителем – документы, подтверждающие полномочия представителя;
- 3) копии правоустанавливающих документов на объект теплоснабжения;
- 4) технический паспорт объекта, а при несоответствии характеристик объекта техническому паспорту – протокол обмера отапливаемых площадей и объемов;
- 5) расчеты максимальных часовых нагрузок, теплотехнические расчеты, опросный лист (не предоставляются при подаче заявления физических лицом на присоединение объекта, используемого для бытовых нужд);
- 6) проект на теплоснабжение с учетом вносимых изменений (при реконструкции или расширении теплопотребляющих установок потребителя, требующих изменения количества потребляемой, тепловой энергии или параметров теплоносителя).

1.2 Заявления на продление технических условий в связи с истечением срока действия подаются не ранее, чем за 5 календарных дней до истечения срока.

2 Оформление и выдача технических условий.

2.1 Технические условия на присоединение к системе централизованного теплоснабжения, выдаются в соответствие с «Правилами пользования тепловой энергией», утвержденными приказом Министра энергетики РК от 18.12.2014г., № 211 (далее Правила) и Законом РК от 27.12.2018г., № 204-VI «О естественных монополиях».

2.2 Технические условия на присоединение объектов потребителей к тепловым сетям энергопередающей организации выдаются в случаях:

- 1) присоединения к тепловыми сетям вновь вводимых объектов;
- 2) изменения количества потребляемой тепловой энергии или параметров теплоносителя, связанного с реконструкций или расширением теплопотребляющих установок потребителя и не соответствующего действующим техническим условиям;
- 3) присоединения к тепловым сетям ранее не присоединенного объекта;
- 4) изменения схемы внешнего теплоснабжения.

2.3 Кроме пунктов, предусмотренных Правилами ТОО «ПТС» переоформляет существующие технические условия, в связи с изменением адреса объекта, сменой собственника (в случае обращения нового владельца), а также в связи с разделением объекта на несколько собственников.

2.4 После получения заявки, технические условия оформляются в сроки в соответствие со ст.24 Закона РК «О естественных монополиях».

2.5 Плата за оформление и выдачу технических условий не взимается.

3 Оформление технических документов для заключения договора энергоснабжения

3.1 Одновременно с техническими условиями выдается «Памятка» (Приложение 2,3), где определен порядок действий заказчика по дальнейшему оформлению документов для

подключения к системе централизованного теплоснабжения (от проекта до Акта разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон).

4. Подключение потребителей к тепловым сетям.

4.1 Подключение производится после заключения договора с ТОО «Павлодарэнергсбыт» в срок 1-го рабочего дня в соответствии с п. 23 Правил, после подачи потребителем заявки в ТОО «ПТС» с оформлением Акта подключения.

Телефон, по которому можно получить консультацию по вопросам оформления технических условий в г.Павлодар: 8(7182)57-16-77.

Телефон доверия: 8(7182)903309 с 8.00 до 22.00 ч.

5. Ориентировочный перечень организаций, имеющих разрешение на выполнение работ:

Сведения об организациях, имеющих лицензию на производство проектных и строительномонтажных работ в области теплоснабжения, имеются в Департаменте государственного архитектурно-строительного контроля лицензирования и аттестации, ул. Каирбаева, 72.

Приложение 1

Тұтынушы/Потребитель

(Т.А.Ә./Ф.И.О.)

(қолы/подпись)

« _____ » _____ 20 ____ жыл/ год

(Қосымша: ұялы телефон, өтінім берушінің электронды мекенжайы /Дополнительно: мобильный телефон, электронный адрес заявителя)

Жылу жүйелеріне қосуға техникалық шарттарды беруге өтініш

Заявление на выдачу технических условий на подключение к сетям теплоснабжения

Нысананың толық атауы (пайдалану үстіндегі, жаңғыртылатын), оның мекенжайы, орналасуы, қосу орны: /Полное наименование объекта (действующего, реконструируемого), его адрес, местонахождение, место подключения:

Тұрғындардың, ыстық сумен қамтамасыз ету есеп аспаптарының саны (тұрмыстық тұтынушылар үшін):
/Количество проживающих, количество приборов учета горячего водоснабжения (для бытовых потребителей):

Техникалық шарттарды алу негізі (керегін белгілеу): /Основание для получения технических условий (отметить нужное):

- жаңадан енгізілетін нысаналардың жылу жүйелеріне қосу/присоединение к тепловым сетям вновь вводимых объектов;
- тұтынушының жылутұтатын құрылғылар жаңғыртуына немесе кеңейтуіне байланысты және қолданыстағы техникалық шарттарға сәйкес емес тұтынылатын жылу энергиясының көлемін (немесе жылутасымалдағыш параметрлерін) өзгерту/изменение количества потребляемой тепловой энергии (или параметров теплоносителя), связанное с реконструкцией или расширением тепло потребляющих установок потребителя и не соответствующее действующим техническим условиям;
- бұрын қосылмағанын нысананы жылу жүйелеріне қосу/присоединение к тепловым сетям ранее не присоединенного объекта;
- сыртқы жылумен қамтамасыз ету сұлбасын өзгерту/изменение схемы внешнего теплоснабжения.
- Жоба бар болғанда: жобаланатын нысананы сипаттайтын деректер, оның құрылысының нормативті мерзімдері және нысананы пайдалануға белгіленген мерзімдері, максималды қосылатын жүктеулер: технологиялық мұқтаждықтар, жылыту және желдету, ыстық сумен қамтамасыз ету/В случае наличия проекта: данные характеризующие проектируемый объект, нормативные сроки его строительства и намеченные сроки ввода объекта в эксплуатацию, максимальные присоединяемые нагрузки: технологические нужды, отопление и вентиляция, горячее водоснабжение

Тұтыну түрлері бойынша жылу жүктемелерінің сипаттамасы (тұрмыстық тұтыну үшін жылу энергиясын пайдаланатын тұтынушылар үшін, техникалық паспорт) және жылу техникалық есебі/ Характеристики тепловых нагрузок по видам потребления (для потребителей, использующих тепловую энергию для бытового потребления, технический паспорт) и теплотехнический расчет

Қосамыз /Прилагаем

ПАМЯТКА
ПРОЦЕДУРА ОФОРМЛЕНИЯ ТЕХНИЧЕСКИХ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА
ЭНЕРГОСНАБЖЕНИЯ

В соответствии с «Правилами пользования тепловой энергией» для получения разрешения на подключение потребителей к системе централизованного теплоснабжения необходимо:

1. После получения технических условий на подключение к системе централизованного теплоснабжения, необходимо выполнить проекты наружных тепловых сетей, теплового узла, приборов учета, внутренней системы отопления в организации, имеющей лицензию на выполнение проектных работ.
2. После выполнения пункта 1 необходимо найти производителей работ, имеющих лицензию на производство данного вида работ. Производство работ производить под контролем представителя ТОО «ПТС». Производство работ должно вестись строго в соответствии с проектом. Изменения при монтаже должны согласовываться с проектной организацией – разработчиком проекта.
3. После монтажа системы теплоснабжения, до закрытия траншеи, потребитель обязан вызвать комиссию ТОО «ПТС»;
4. Для оформления ТОО «ПТС» Акта разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон, по окончании работ потребитель обязан представить следующие документы:
 - 4.1. Копия технических условий на присоединение к системе централизованного теплоснабжения;
 - 4.2. Копия проекта на теплоснабжение объекта, согласованного ТОО «ПТС»;
 - 4.3. Акты на скрытые работы при укладке трубопроводов тепловой сети:
 - Подготовка основания под трубопроводы;
 - Укладка трубопроводов;
 - Устройство гидроизоляции трубопроводов;
 - Устройство тепловой изоляции трубопроводов и оборудования;
 - 4.4. Акт на скрытые работы по камерам (при наличии);
 - 4.5. Акт на гидравлическое испытание трубопроводов;
 - 4.6. Акт на промывку (продувку) трубопроводов;
 - 4.7. Акт о растяжке П-образных компенсаторов (при наличии);
 - 4.8. Акт на гидравлическое испытание внутренней системы отопления и теплового узла;
 - 4.9. Акт на промывку местной отопительной системы;
 - 4.10. Акт на гидравлические испытания водоподогревателя (при его наличии);
 - 4.11. Акт комиссионного обследования тепловой сети;
 - 4.12. При установке автоматизированного теплового узла (согласно технических условий) – Акт обследования систем и средств автоматизации теплового пункта.
 - 4.13. Копия акта обследования на предмет отапливаемых объемов;
 - 4.14. Копия технического паспорта на объект (при отсутствии техпаспорта – копии чертежей планировок с проекта);
 - 4.15. Акт обследования узла учета тепловой энергии у потребителя;
 - 4.16. Исполнительная схема тепловой сети; на исполнительной схеме должно быть указано место установки прибора учета тепловой энергии, должна стоять печать, удостоверяющая, что данная схема внесена в карту города;
 - 4.17. Паспорт тепловой сети;
 - 4.18. Акт о приемке в эксплуатацию теплопровода, подписанный представителем строительно-монтажной организации;
 - 4.19. Акт о готовности к постоянной эксплуатации отвления потребителя и теплового пункта;
 - 4.20. Квитанция об оплате за подключение
 - 4.21. Копия лицензии строительно-монтажной организации, выполнившей монтаж тепловой сети.
 - 4.22. Документ, удостоверяющий право собственности на объект (копия).
5. Врезка в действующую тепловую сеть, находящуюся в собственности или доверительном управлении ТОО «ПТС» разрешается в межотопительный период по окончании всех работ по заявке потребителя. Разрешение на пользование тепловой энергией выдается при наличии договора на пользование тепловой энергией и наличии всей технической документации в энергоснабжающей организации.

После представления всех документов согласно п.4 заказчику выдаются:

- Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон;
- Расчет тепловых потерь в тепловой сети;
- Соглашение на возмещение величины тепловых потерь;
- Расчет годовых тепловых нагрузок.

ПАМЯТКА

Процедура оформления технических документов для заключения договора энергоснабжения для многоквартирных жилых домов

В соответствии с «Правилами пользования тепловой энергией» для получения разрешения на подключение потребителей к системе централизованного теплоснабжения необходимо:

- 1 После получения технических условий на подключение к системе централизованного теплоснабжения, необходимо выполнить проекты наружных тепловых сетей, теплового узла, приборов учета, внутренней системы отопления, в организации, имеющей лицензию на выполнение проектных работ.
- 2 После выполнения пункта 1 необходимо найти производителей работ, имеющих лицензию на производство данного вида работ. Производство работ производить под контролем представителя ТОО «ПТС». Производство работ должно вестись строго в соответствии с проектом. Изменения при монтаже должны согласовываться с проектной организацией - разработчиком проекта.
- 3 После монтажа системы теплоснабжения, до закрытия траншеи, потребитель обязан вызвать комиссию ТОО «ПТС»;
- 4 Для оформления структурными подразделениями ТОО «ПТС» Акта разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон, по окончании работ потребитель обязан предоставить следующие документы:
 - 4.1 Копия технических условий на присоединение к системе централизованного теплоснабжения;
 - 4.2 Копия проекта на теплоснабжение объекта;
 - 4.3 Акты на скрытые работы при укладке трубопроводов тепловой сети:
 1. - Подготовка основания под трубопроводы;
 2. - Укладка трубопроводов;
 3. - Устройство гидроизоляции трубопроводов;
 4. - Устройство тепловой изоляции трубопроводов и оборудования;
 - 4.4 Акт на скрытые работы по камерам;
 - 4.5 Акт на гидравлическое испытание трубопроводов;
 - 4.6 Акт на промывку (продувку) трубопроводов;
 - 4.7 Акт о растяжке П-образных компенсаторов;
 - 4.8 Акт на гидравлическое испытание внутренней системы отопления и теплового узла;
 - 4.9 Акт на промывку местной отопительной системы;
 - 4.10 Акт на гидравлические испытания водоподогревателя (при его наличии);
 - 4.11 Акт комиссионного обследования тепловой сети;
 - 4.12 При установке автоматизированного теплового узла (согласно технических условий) – Акт обследования систем и средств автоматизации теплового пункта.
 - 4.13 Копия акта обследования на предмет отапливаемых объемов;
 - 4.14 Копия технического паспорта на объект (при отсутствии тех.паспорта – копии чертежей планировок с проекта);
 - 4.15 Справка об установке прибора учета или акт допуска в эксплуатацию узла учета тепловой энергии у потребителя;
 - 4.16 Исполнительная схема тепловой сети (до всех тепловых узлов, в том числе транзит по подвалу здания); на исполнительной схеме должна стоять печать, удостоверяющая, что данная схема внесена в карту города;
 - 4.17 Паспорт тепловой сети;
 - 4.18 Акт о приемке в эксплуатацию теплопровода, подписанный представителем строительной-монтажной организации;
 - 4.19 Акт готовности к постоянной эксплуатации отвления к потребителю и теплового пункта
 - 4.20 Квитанция об оплате за подключение;
 - 4.21 Копия лицензии строительной-монтажной организации;
 - 4.22 Документ, удостоверяющий право собственности на объект (копия);
 - 4.23 Документ, удостоверяющий право собственности на тепловую сеть (копия).
5. Врезка в действующую тепловую сеть разрешается по окончании всех работ по заявке потребителя. Разрешение на пользование тепловой энергией выдается при наличии договора на пользование тепловой энергией и наличии всей технической документации в энергоснабжающей организации.

После представления всех документов согласно п.4 заказчику выдаются:

- Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон;
- Расчет тепловых потерь в тепловой сети;
- Соглашение на возмещение величины тепловых потерь;
- Расчет годовых тепловых нагрузок.