**Технические требования при подготовке внутренних систем отопления для многоэтажных жилых домов**

1. **До начала отопительного сезона на основании Типовой инструкции по технической эксплуатации систем транспорта и распределения тепловой энергии (тепловых сетей) необходимо:**

1. Объектам кондоминиума согласовать с тепловой инспекцией «Павлодарских тепловых сетей» (далее – «ПТС») графики подготовки теплофикационного оборудования жилых домов.

2. Выполнить ревизию и ремонт запорной арматуры тепловых сетей, тепловых пунктов и внутренних систем отопления.

3. Выставить поверенные контрольно-измерительные приборы (манометры и термометры).

4. Произвести ревизию и чистку грязевиков.

5. Испытать на прочность (опрессовка) тепловые узлы, внутренние системы отопления, калориферные установки и наружные трубопроводы.

6. Выполнить ревизию и чистку водоводяных подогревателей горячего водоснабжения, теплообменников (ВВП, ТО) и испытание их на плотность, установить обратный клапан на входе хоз. питьевой воды ВВП, ТО.

7. Произвести гидропневматическую промывку систем теплопотребления и теплосетей.

8. Установить на тепловых узлах дроссельные устройства согласно расчетным данным «ПТС».

9. Восстановить нарушенную теплоизоляцию.

10. Провести работы по теплосбережению и рациональному использованию тепловой энергии (утепление оконных проемов; утепление входных дверей в квартиры; утепление чердачных и подвальных помещений; утепление трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях; проверка исправности слуховых окон; проверка состояния продухов в цоколях зданий; утепление входных дверей в квартиры и подъезды, установка доводчиков на входных дверях, ремонт дверей при необходимости; восстановление и включение в работу отопления лестничных клеток; проведение разъяснительной работы с жильцами о необходимости утепления квартир).

11. Обеспечить наличие в помещении теплового пункта исполнительной схемы тепловой сети, теплового узла с ВВП и внутренней системы отопления (аксонометрия) с указанием стояков и регулировочной арматуры, инструкции по эксплуатации оборудования, журнала контроля параметров теплопотребления, температурного графика.

12. Издать приказ о назначении ответственных лиц за тепловое хозяйство, обслуживающего персонала и провести аттестацию указанных лиц.

13. Провести совместно с представителем «ПТС» по окончании подготовительных работ опломбирование всех спускных кранов и обеспечить сохранность пломб.

14. На тепловой сети, находящейся в вашем ведении, установить в тепловой камере стальные задвижки на фланцевых соединениях (МСН 4.02.02-2004 п.10 п.п.10.9).

15. Рекомендуется применять на тепловых узлах стальные входные задвижки № 1, 2 (СП РК 4.02-108-2014 п.5.5.6.5).

16. Установить паранитовые прокладки на фланцевых соединениях.

17. Врезать в тепловых камерах воздушники, дренажи с установкой вентилей.

18. Врезать штуцера с установкой вентилей под манометры и гильзы под термометры в тепловых камерах на границе раздела.

19. Установить краны Маевского в системе отопления с нижней разводкой, на верхних этажах в каждой квартире на нагревательных приборах; в системе отопления с верхней разводкой - в верхних точках розлива отопления установить воздухосборники (Типовая инструкция, п.8.2.4).

**По итогам выполнения работ представителем «ПТС» оформляется соответствующий акт в двух экземплярах, один экземпляр выдается потребителю.**

II. По окончании отопительного сезона и в случае проведения ремонтных работ в межотопительный период необходимо вызвать представителя «ПТС» для опломбирования запорной арматуры с оформлением сохранной расписки.

III. Согласно п.4 ст.11 Закона Республики Казахстан «О естественных монополиях и регулируемых рынках» «потребитель услуг (товаров, работ) субъекта естественной монополии обязан иметь приборы учёта регулируемых коммунальных услуг (товаров, работ)».

IV. Применение металлополимерных труб возможно при расчетной температуре, не превышающей 90°С, согласно СП РК 4.02-101-2002 «Проектирование и монтаж трубопроводов систем отопления с использованием металлополимерных труб». В связи с этим установка и применение металлополимерных труб во внутренней системе теплоснабжения невозможна, так как может привести к аварийной ситуации, как следствие - порче имущества и несчастным случаям.

Только при наличии системы автоматического регулирования, предусматривающей регулирование температуры, давления и расхода теплоносителя, применение металлополимерных труб возможно и не опасно.

V. До начала отопительного сезона вам необходимо получить акт готовности объекта к отопительному сезону по адресу: ул. Камзина, 149 (Павлодар) или по адресу: ул. Кунаева, 105 (Экибастуз).

Запуск систем теплоснабжения производится согласно утвержденному графику, находящемуся в диспетчерской службе «ПТС», в присутствии контролера тепловой инспекции.

**Заявки на отключение, заполнение сетевой водой и вызов представителя «ПТС» для приемки всех выполненных подготовительных работ подаются по телефонам 60-65-82 (Павлодар) и 28 07 37 (Экибастуз) накануне дня выполнения работ, с 9:00 до 15:00.**