**Технические требования при подготовке внутренних систем отопления для частных жилых домов**

1. **Согласно МСН 4.02.02-2004, СП РК 4.02-17-2005, СНиП РК 4.02-42-2006, СНиП РК 3.02-43-2007 необходимо привести в соответствии с проектной документацией индивидуальный тепловой пункт (системы отопления, вентиляции и горячего водоснабжения).**

1. Выполнить ревизию и ремонт запорной арматуры тепловых сетей, тепловых пунктов и внутренних систем отопления.

2. Выставить поверенные контрольно-измерительные приборы (манометры и термометры).

3. Произвести ревизию и чистку грязевиков.

4. Испытать на прочность (опрессовка) тепловые узлы, внутренние системы отопления, калориферные установки и наружные трубопроводы.

5. Выполнить ревизию и чистку водоводяных подогревателей горячего водоснабжения, теплообменников (ВВП, ТО) и испытание их на плотность, установить обратный клапан на входе хоз. питьевой воды ВВП/ТО (при их наличии).

6. Установить на тепловых узлах дроссельные устройства согласно расчетным данным «Павлодарских тепловых сетей» (далее – «ПТС»).

7. Восстановить нарушенную теплоизоляцию.

8. Провести совместно с представителем «ПТС» по окончании подготовительных работ опломбирование всех спускных кранов и обеспечить сохранность пломб.

9. На тепловой сети, находящейся в вашем ведении, установить в тепловой камере стальные задвижки на фланцевых соединениях (МСН 4.02.02-2004 п.10 п.п.10.9).

 10. Рекомендуется применять на тепловых узлах стальные входные задвижки № 1, 2 (СП РК 4.02-108-2014 п.5.5.6.5).

 11. Установить паранитовые прокладки на фланцевых соединениях.

12. Врезать на вашей теплосети дренажи в нижней точке и воздушники в верхней точке трубопроводов с установкой вентилей.

 13. Врезать штуцера с установкой вентилей под манометры, и гильзы под термометры в тепловых камерах на границе раздела или в нижней точке трубопровода на границе балансовой принадлежности.

14. Установить краны Маевского в системе отопления с нижней разводкой, на верхних этажах, при их наличии, - на нагревательных приборах; в системе отопления с верхней разводкой в верхних точках розлива отопления установить воздухосборники (Типовая инструкция п.8.2.4).

15. Провести работы по теплосбережению и рациональному использованию тепловой энергии (утепление оконных проемов; утепление входных дверей, установка доводчиков на входных дверях, ремонт дверей при необходимости; утепление чердачных и подвальных помещений; утепление трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях; проверка исправности слуховых окон; проверка состояния продухов в цоколе здания).

**По итогам выполнения работ представителем «ПТС» оформляется соответствующий акт в двух экземплярах, один экземпляр выдается потребителю.**

II. По окончании отопительного сезона и в случае проведения ремонтных работ в межотопительный период необходимо вызвать представителя «ПТС» для опломбирования запорной арматуры с оформлением сохранной расписки.

III. Согласно п.4 ст.11 Закона Республики Казахстан «О естественных монополиях и регулируемых рынках» «потребитель услуг (товаров, работ) субъекта естественной монополии обязан иметь приборы учёта регулируемых коммунальных услуг (товаров, работ)».

IV. Применение металлополимерных труб возможно при расчетной температуре, не превышающей 90°С, согласно СП РК 4.02-101-2002 «Проектирование и монтаж трубопроводов систем отопления с использованием металлополимерных труб». В связи с этим установка и применение металлополимерных труб во внутренней системе теплоснабжения невозможна, так как может привести к аварийной ситуации, как следствие - порче имущества и несчастным случаям.

Только при наличии системы автоматического регулирования, предусматривающей регулирование температуры, давления и расхода теплоносителя, применение металлополимерных труб возможно и не опасно.

V. До начала отопительного сезона вам необходимо получить акт готовности объекта к отопительному сезону по адресу: ул. Камзина, 149 (Павлодар) или по адресу: ул. Кунаева, 105 (Экибастуз).

Запуск систем теплоснабжения производится при наличии оформленного надлежащим образом акта готовности, в присутствие контролера тепловой инспекции «ПТС».

**Заявки на отключение, заполнение сетевой водой и вызов представителя «ПТС» для приемки всех выполненных подготовительных работ подаются по телефонам 60-65-82 (Павлодар) и 28 07 37 (Экибастуз) накануне дня выполнения работ, с 9:00 до 15:00.**