**ТЕХНИЧЕСКИЕ ТРЕБОВАНИЯ**

В целях своевременной и качественной подготовки систем теплоснабжения и теплофикационного оборудования к отопительному сезону 2022-2023г.г. на основании графика ввода в ремонт магистральных тепловых сетей и оборудования ТЭЦ АО «Алюминий Казахстана», ТЭЦ-2 АО «ПАВЛОДАРЭНЕРГО», ТЭЦ-3 АО «ПАВЛОДАРЭНЕРГО», **Вам необходимо**:

*- согласно МСН 4.02.02-2004, СП РК 4.02-108-2014,* СП РК 4.02-101-2002, *СП РК 3.02-10-2007 пособие к СНиП РК 3.02-43-2007,* *Типовой инструкции по технической эксплуатации систем транспорта и распределения тепловой энергии (тепловых сетей)**утвержденная приказом**Агентства РК по делам строительства и ЖКХ от 10.02.2012 года № 4 привести в соответствии с проектной документацией индивидуальный тепловой пункт (системы отопления, вентиляции и горячего водоснабжения);*

1. **В срок до 15 августа 2022г.** на основании п. 9.2.4 Типовой инструкции по технической эксплуатации систем транспорта и распределения тепловой энергии (тепловых сетей)необходимо выполнить мероприятия поподготовке к отопительному сезону:

1.1 объектам кондоминиума согласовать с Тепловой инспекцией графики подготовки теплофика-ционного оборудования жилых домов в срок до 15 апреля 2022 года;

1.2 выполнить ревизию и ремонт запорной арматуры тепловых сетей, тепловых пунктов и внутренних систем отопления;

1.3 выставить поверенные контрольно-измерительные приборы (манометры М1, М1.1, М2, М3, М4, МГВС и термометры t1, t1.1, t2, t3, t4, tГВС);

1.4 произвести ревизию и чистку грязевиков;

1.5 испытать на прочность (опрессовка) тепловые узлы, внутренние системы отопления, калориферные установки и наружные трубопроводы;

1.6 выполнить ревизию и чистку водоводяных подогревателей горячего водоснабжения (ВВП/ТО) и испытание их на плотность, установить обратный клапан на входе хоз.питьевой воды ВВП/ТО;

1.7 произвести гидропневматическую промывку систем теплопотребления и т/сетей не реже 1 раза в 2 года. Рекомендуется выполнение постоячной промывки внутренней системы отопления для наибольшего эффекта;

1.8 установить на тепловых узлах дроссельные устройства согласно расчетных данных ТОО «ПТС»;

1.9 восстановить нарушенную теплоизоляцию;

1.10 провести работы по теплосбережению и рациональному использованию тепловой энергии, в т.ч.: ремонт входных дверей и оборудование их возвратной пружиной, закрыть проемы подвалов, восстановить остекление чердаков, лестничных клеток, восстановить и включить в работу отопление лестничных клеток, провести разъяснительную работу с жильцами о необходимости утепления квартир (для объектов кондоминиума);

1.11 обеспечить наличие в помещении теплового пункта исполнительной схемы тепловой сети, теплового узла с ВВП/ТО и внутренней системы отопления (аксонометрия) с указанием стояков и регулировочной арматуры, инструкции по эксплуатации оборудования, журнала контроля параметров теплопотребления, температурного графика;

1.12 издать приказ о назначении ответственных лиц за тепловое хозяйство, обслуживающего персонала и аттестация указанных лиц;

1.13 провести совместно с представителем ТОО «ПТС» по окончании подготовительных работ опломбирование всех спускных кранов и обеспечить сохранность пломб;

1.14 на тепловой сети, находящейся в Вашем введении, установить в тепловой камере стальные задвижки на фланцевых соединениях (МСН 4.02.02-2004 п.10 п.п.10.9);

1.15 рекомендуется применять на тепловых узлах стальные входные задвижки № 1, 2 (СП РК 4.02-108-2014 п.5.5.6.5);

1.16 установить паранитовые прокладки на фланцевых соединениях;

1.17 врезать в тепловых камерах воздушники, дренажи с установкой вентилей;

1.18 врезать штуцера с установкой вентилей под манометры М1, М2 , и гильзы под термометры t1, t2 в тепловых камерах на границе раздела;

1.19 установить краны Маевского в системе отопления с нижней разводкой, на верхних этажах в каждой квартире на нагревательных приборах; в системе отопления с верхней разводкой в верхних точках розлива отопления установить воздухосборники (Типовая инструкция п.8.2.4).

По итогам выполнения работ, представителем ТОО «ПТС» оформляется соответствующий Акт в 2-х экземплярах (один экземпляр выдается потребителю).

2. По окончании отопительного сезона (перед началом следующего), а так же в случае проведения ремонтных работ на теплофикационном оборудовании, необходимо вызвать представителя ТОО «ПТС» для опломбирования запорной арматуры с оформлением сохранной расписки.

3. Согласно п.2 ст.27 Закона Республики Казахстан «О естественных монополиях и регулируемых рынках» от 27 декабря 2018 года за № 204-V1 (далее - Закон) «Потребитель услуг (товаров, работ) субъекта естественной монополии обязан иметь приборы учёта регулируемых коммунальных услуг (товаров, работ)».

4.Согласно СП РК 4.02-108-2014 п.п.5.4.11 необходимо предусмотреть систему автоматического регулирования, предусматривающую регулирование температуры, давления и расхода теплоносителя.

5. Согласно п. 3.4 СП РК 4.02-101-2002 «Проектирование и монтаж трубопроводов систем отопления с использованием металлополимерных труб»: «в системе теплоснабжения следует предусматривать приборы автоматического регулирования параметров теплоносителя (температуры, давления) с целью защиты труб от превышения допустимых величин. Не допускается применение металлополимерных труб в системах с элеваторными узлами». В связи с этим, установка и применение металлополимерных труб на внутренней системе теплоснабжения с элеваторными тепловыми узлами не возможна, так как может привести к аварийной ситуации, и как следствие порче имущества и несчастным случаям.

6. В срок до 01сентября 2022г. Вам необходимо получить:

- акт готовности объекта к отопительному сезону 2022 - 2023г.г. после чего его подписать в ТОО «ПТС» по адресу ул. Камзина, 149.

Запуск систем теплоснабжения производится согласно утвержденного графика, находящегося в диспетчерской службе ТОО «ПТС» в присутствие контролера тепловой инспекции ТОО «ПТС».

Заявки на отключение, заполнение сетевой водой и вызов представителя ТОО «ПТС» для приемки всех выполненных подготовительных работ подаются по телефону 60-65-82 накануне дня выполнения работ с 0800 часов до 1500 часов (обед 1300 - 1400).

**В случае невыполнении вышеуказанных требований Ваши объекты к сетям централизованного теплоснабжения подключены не будут.**